

committente		<b>CITTA' DI BIELLA</b>		tav. serie		<b>PE</b>	
intervento		<b>ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "NINO COSTA" DI CHIAVAZZA</b>					
oggetto		<b>PROGETTO ESECUTIVO</b>		tav. n.		<b>5.2</b>	
titolo tavola		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg); font-size: small; margin-right: 10px;">10W0-FR63</div> <div style="text-align: center;"> <b>SCHEMA DI CONTRATTO</b> </div> </div>		agg.			
				scala			
				data		<b>05.11.2021</b>	
				rif.		<b>13-2277S</b>	
progettazione		firme		file 1		<b>\PE\2277S-PE-F1</b>	
<b>SAI INGEGNERIA</b> Studio Associato di Ingegneria Civile di ing. Nicola Carrera & ing. Domenico Ubertalli Via Bertodano 11 - 13900 BIELLA Tel. 015.27051 - Fax 015.27051 sai@sai-ingegneria.it		 <b>Dott. Ing. NICOLA CARRERA</b> Ordine Ingegneri Biella n. A323   <b>Dott. Ing. DOMENICO UBERTALLI</b> Ordine Ingegneri Biella n. A59		file 2			
				imp.		dis.	
						contr.	

**CITTA' DI BIELLA**  
**PROVINCIA DI BIELLA**  
**CONTRATTO D'APPALTO (N. \_\_\_\_\_ di REPERTORIO)**  
**RELATIVO AI LAVORI DI**  
**"ADEGUAMENTO ANTISISMICO DELLA SCUOLA SECONDARIA**  
**DI PRIMO GRADO "NINO COSTA" DI CHIAVAZZA"**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Biella, nella residenza municipale.

## DAVANTI A ME

\_\_\_\_\_, Segretario del Comune di Biella, domiciliato per la mia carica presso la Sede Comunale, autorizzato a rogare ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, senza assistenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge,

## SONO COMPARSI

Da una parte:

di Biella, nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, domiciliato per la sua carica presso la Sede Comunale, il quale interviene in questo Atto in rappresentanza e per conto del Comune di Biella, codice fiscale n. 00221900020, che nel prosieguo del presente Atto sarà chiamato per brevità anche “**Comune**”, a ciò autorizzato con Deliberazione della Giunta Comunale n. del \_\_\_\_\_ ;

Dall'altra parte:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, in qualità di **Legale Rappresentante dell'Impresa** \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'Atto sarà chiamato per brevità anche "**Appaltatore**".

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere quest'Atto, ai fini del quale:

**PREMETTONO**

- che, nel prosieguo del presente Atto, si denomineranno per brevità **“D.Lgs 50/2016”** il Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2006 *“Attuazione procedure dei contratti pubblici”* e **“Regolamento LL.PP.”** il *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12.04.2016 n. 50”*, emanato con D.P.R. 05.10.2010 n. 207, per le parti ancora vigenti, ed i successivi Regolamenti, integrativi o sostitutivi dello stesso, emanati ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ;
- che con Deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di *“Adeguamento antisismico della scuola secondaria di primo grado “Nino Costa” di Chiavazza”*;
- che ..... *(parte che dovrà essere redatta a cura del rogante e che dovrà riportare, tra l'altro, i riferimenti a quanto segue:*
  - *estremi di aggiudicazione provvisoria e definitiva dei lavori;*
  - *certificazioni antimafia (ove richieste)*
  - *iscrizione alla C.C.I.A.A.)*
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore e il Responsabile del Procedimento, in data \_\_\_\_\_ hanno sottoscritto, ai sensi dell'articolo 106, comma 3, del

## SCHEMA DI CONTRATTO

Regolamento LL.PP., il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1**

#### ***Premesse***

Le premesse fanno parte integrante del presente Atto.

### **Articolo 2**

#### ***Oggetto dell'Appalto***

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "Adeguamento antisismico della scuola secondaria di primo grado "Nino Costa" di Chiavazza".

### **Articolo 3**

#### ***Corrispettivo dell'Appalto***

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro (

), di cui Euro ( ) per lavori ed Euro 13.600,00 (tredicimilaseicento/00) per oneri di sicurezza, oltre all'I.V.A. nella misura di legge.

Tale somma tuttavia viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modifiche che eventualmente potranno essere apportate, in corso d'opera, al progetto approvato.

### **Articolo 4**

#### ***Documenti che regolano l'esecuzione dei lavori***

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti, che, ai sensi del Regolamento LL.PP., fanno parte integrante del contratto d'appalto anche se non materialmente allegati:

- a) Capitolato Speciale d'Appalto;
- b) Elaborati Grafici Progettuali elencati all'art. A3 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- c) Elenco Prezzi;
- d) Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- e) Cronoprogramma.

Gli atti elencati nelle precedenti lettere a), b), c), d) ed e) costituiscono parte integrante del progetto esecutivo, depositato in originale presso questo Ufficio Rogante ed approvato con la Deliberazione citata in Premessa. Riguardo a tale progetto l'Impresa appaltatrice conferma di accettarlo senza condizione o riserva alcuna e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata.

### **Articolo 5**

#### ***Polizza di assicurazione***

L'appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e del Regolamento LL.PP., polizza di assicurazione dell'importo di Euro , rilasciata da .

### **Articolo 6**

#### ***Trattamento e tutela dei lavoratori - Obblighi previdenziali ed assicurativi***

Si farà riferimento a quanto prescritto dall'articolo C15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## Articolo 7

### ***Piano di Sicurezza e di Coordinamento – Piano Operativo di Sicurezza***

L'impresa è tenuta a rispettare ed attuare le prescrizioni contenute nel "**Piano di sicurezza e coordinamento**" di cui all'art. 100 del D.Lgs. n. 81/08, che costituisce parte integrante del contratto d'appalto, ed ad ottemperare a tutte le disposizioni previste dal citato Decreto.

Ai sensi degli art. 100 e 101 del D.Lgs. n. 81/2008, l'impresa appaltatrice è tenuta a presentare, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dei lavori, e comunque prima della consegna dei lavori, la seguente documentazione:

- eventuali **proposte integrative** al "Piano di sicurezza e coordinamento";
- un "**Piano operativo di sicurezza**" per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del "Piano di sicurezza e coordinamento".

## Articolo 8

### ***Termini di esecuzione dei lavori – Penale per il ritardo***

Si farà riferimento a quanto prescritto dall'articolo C7 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## Articolo 9

### ***Programma di esecuzione dei lavori***

L'appaltatore dovrà sviluppare i lavori coerentemente con quanto stabilito dal Piano di Sicurezza e di Coordinamento.

L'Amministrazione si riserva comunque il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, o con riguardo all'esigenza di limitare i disagi agli utenti delle strade interessate dai lavori, senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

In conformità con quanto previsto dall'art. 43 comma 10. del Regolamento, l'impresa ha comunque l'obbligo di presentare, entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dei lavori, e comunque prima dell'inizio dei lavori, un "**programma esecutivo dei lavori**" sul quale saranno riportate, per ogni lavorazione:

- le previsioni circa il periodo di esecuzione dei lavori;
- l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori.

## Articolo 10

### ***Sospensioni o Riprese dei lavori***

Le eventuali sospensioni e riprese dei lavori saranno effettuate nei limiti e con le modalità stabilite dagli articoli 158 e 159 del Regolamento LL.PP..

## Articolo 11

### ***Ulteriori oneri a carico dell'Appaltatore***

Sono a carico dell'Appaltatore gli ulteriori oneri di cui all'articolo C16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## Articolo 12

### ***Contabilizzazione dei lavori a misura e a corpo***

La contabilità dei lavori sarà effettuata con le modalità previste dal Titolo IX del Regolamento LL.PP..

Per la misurazione e valutazione dei lavori si farà riferimento alle prescrizioni di cui all'art. B16 del Capitolato Speciale d'Appalto.

## Articolo 13

### ***Liquidazione dei corrispettivi in acconto***



## SCHEMA DI CONTRATTO

Si farà riferimento a quanto prescritto dall'art. C8 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 14**

#### ***Liquidazione dei corrispettivi a saldo***

Si farà riferimento a quanto prescritto dall'art. C9 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 15**

#### ***Controlli***

Si farà riferimento a quanto prescritto dall'art. C10 (4°, 5° e 6° comma) del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 16**

#### ***Modalità e termini di Collaudo***

Si farà riferimento a quanto prescritto dall'art. C10 (1°, 2° e 3° comma) del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 17**

#### ***Modalità di soluzione delle controversie***

Nel caso sorgessero controversie, ove non si procedesse all'accordo bonario previsto dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si procederà secondo quanto stabilito dagli art. 209 e 210 dello stesso decreto.

### **Articolo 18**

#### ***Spese di Contratto***

Tutte le spese relative al presente contratto (bolli, copie, registrazione, diritti, ecc.), nessuna esclusa, restano a totale carico dell'Appaltatore, senza diritto di rivalsa.

### **Articolo 19**

#### ***Registrazione del Contratto***

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori relativi al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione del contratto in misura fissa.

Del presente Atto io, Segretario rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati, avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Questo Atto consta di intere n. \_\_\_\_\_ facciate, dattiloscritte da persona di mia fiducia, oltre quanto di questa.

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

**L'Impresa Appaltatrice**